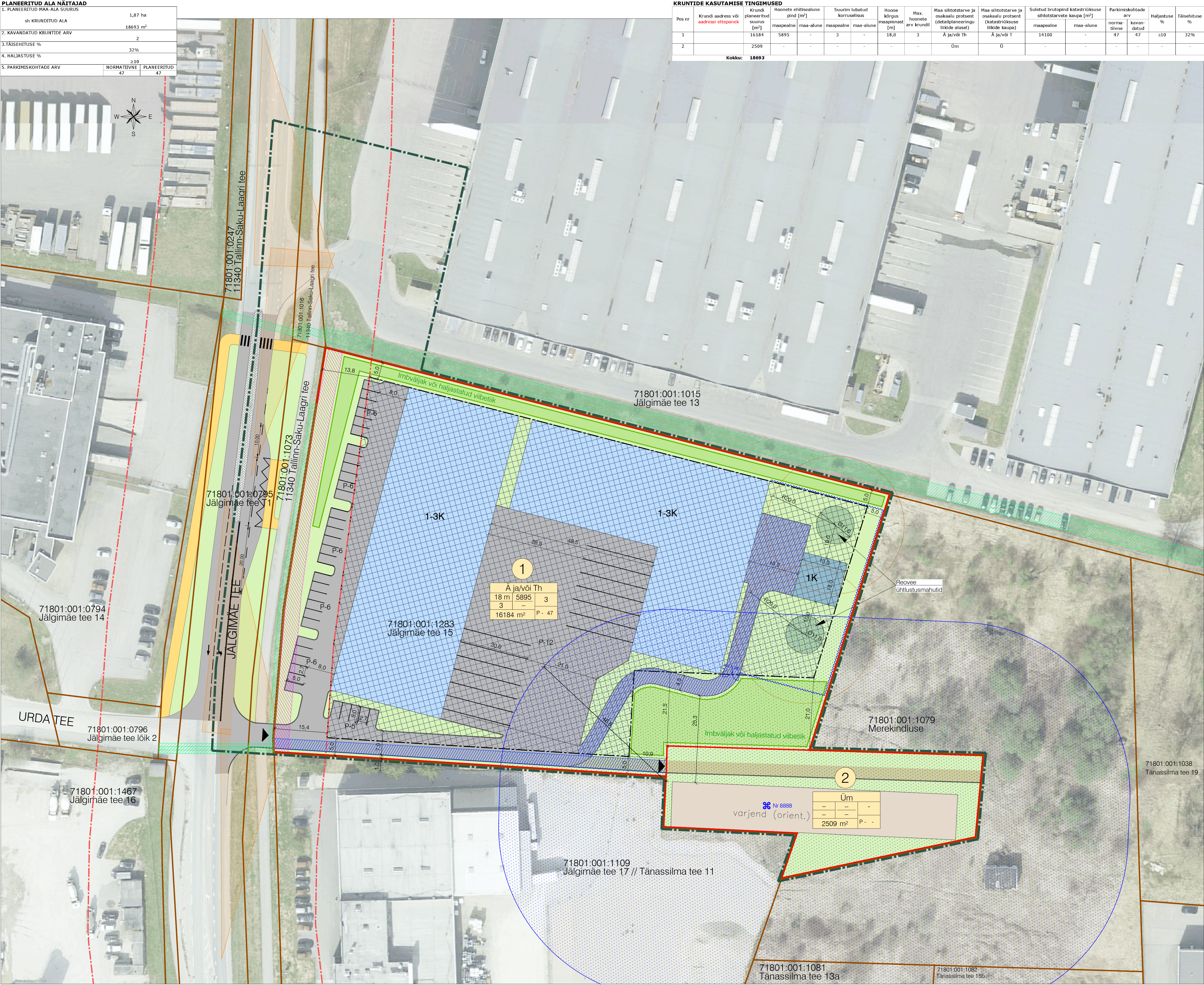


PLANEERITUD ALA NÄITAJAD		
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1,87 ha	
sh KRUNDITUD ALA	18693 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2	
3. TÄISEHTTUSE %	32%	
4. HALJASTUSE %	≥10	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 47	PLANEERITUD 47



KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED													
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitistalune pind [m²] maapealne	maapealne	Suurim lubatud korruseliseus maa-alune	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Max. hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²] maapealne	Parkimiskohtade arv normaatiivne	Haljastuse %	Täisehtituse %
1		16184	5895	-	3	18,0	3	A ja/või Th	A ja/või T	14100	47	≥10	32%
2		2509	-	-	-	-	-	Üm	0	-	-	-	-
Kokku:		18693											

TINGMÄRGID



Planeeringuala piir



Katastrilise piir



Planeeritud krundi piir

1

Krundi positsiooni number

SIHTOTSTARVE % DET PLAN LUKIDES			
KORRUS- MEETRIKES	HOONESTUS- PINDMAHET	HOONESTUS- PINDMAHET	HOONESTUS- PINDMAHET
SIHTOTSTARVE KORRUSLISEL PINDMAHET	SIHTOTSTARVE KORRUSLISEL PINDMAHET	SIHTOTSTARVE KORRUSLISEL PINDMAHET	SIHTOTSTARVE KORRUSLISEL PINDMAHET
KRUNDI SUURUS	P - krundi		

Krundi ehitusõigus

Ä

Bürood ja kaubanduspinnad

Th

Tootmishooned

Üm

Üldkasutatav maa
Peeter Suure Merekindluse Pääsküla positsiooni rooduvarjend nr 6
1913-1917. a
Planeeritud maapealne hoonestusala



1K

Planeeritud hoone / hoonesa võimalik asukoht ja korruseliseus

1-3K

Planeeritud hoone / hoonesa võimalik asukoht ja korruseliseus



Autode võimalik juurdepääs krundile



Haljasala



Planeeritud autoliikluse ala



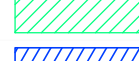
Olemasolev juurdepääs



Planeeritud kergliikluse ala

P-0

Parkimiskohtade arv



Planeeritud piirdeaia võimalik asukoht



Planeeritud autovärava võimalik asukoht



Isikliku kasutuseala ... kasuks



Juurde- või läbipääsuvõimalik vajadusega ala



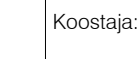
Tehnovõrguservituudiga ala



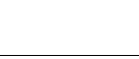
Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispunkt



Kultuurimälestis
Peeter Suure Merekindluse Pääsküla positsiooni rooduvarjend nr 6
1913-1917. a
Kultuurimälestise kaitsevöönd 50 m



Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk



Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välisest servast 30 m

Märkused:

ALUSKAART: Maa- ja Ruumiameti ortofoto 2025.

Geolus:	Koostaja: ...	Töö nr: ...	Möödatatud: kk.aaaa
Kõrgussüsteem:	EH2000	Koordinaatsüsteem:	L-EST 97

		K-PROJEKT Alustas Aadress: Tallinn, Eesti tel +372 606 4100 kprojeekt@kprojeekt.ee reg kood 12233754		Projekti nimi: Harju maakonna Saku valla Tănassilma küla Jälgimäe tee 15 maauksuse ja lähiala detailplaneering	
Juhataja	R. Annusver	Objekti asukoht:		Saku vald, Tănassilma küla	
Projektdžiit	I. Musti	Joonse nimi:		Põhijoonis	
Konsultant	U. Kadak	Töö nr:		25021	
Planeerija	K. Salumäe	Joonse täht:		DP-2	
Faali nimi:	25021_DP.dwg	Stadium:		DP	
Koostatud: 28.01.2026		Mõõtkava:		1:500	